

STAROSTA CHEŁMIŃSKI

ul. Harcerska 1

86-200 Chełmno

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

13152/2017

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

AABŚ.A.6740.1.245.2017.AS

Chełmno, dnia 13-10-2017r.

(miejsowość i data)

DECYZJA Nr 292/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 - ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r., poz. 1332 tekst jednolity ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r. poz. 1257 tekst jednolity), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 10-08-2017r.,

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o.

Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy

ul. Jagiellońska 42

85-097 Bydgoszcz

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę gazociągu ś/c oraz przyłączy gazowych do nieruchomości przy prz ul. Brzozowej, ul. Morelowej, ul. Wiśniowej, ul. Śliwowej, ul. Lipowej oraz ul. Brzoskwińskiej w Chełmnie, w zabudowie o funkcji mieszkalnej jednorodzinnej, z lokalizacją inwestycji na działkach nr 220/2, 210/3, 210/4, 290, 289/5, 289/4, obręb ewidencyjny nr 2, działkach nr 181/2, 181/3, 174, 101/2, 98/2, 102, 158, 16/2, 135, 148, 193, 159, 196, 197, 289, 214, 41, 42, 43, 44, 369, 111, 113, 47, 24/1, 13, 30, 11, 31, 10, 5, 114, 116, 118, 121, 123, 140, 139, 138, 129, 130, 149, 146, 145, 153, 144, 194, 204, 209, 126, 220, 221, 222, 236, 223, 226, 215/2, 216, 211/2, 218, 200, 219, 238, 273, 239, 296, 244, 245, 286, 247, 285, 248, 249, 250, 360, 254, 255, 256, 363, 362, 364, 280, 357, 279, 264, 278, 368, 274, 365, 366, obręb ewidencyjny nr 4, gmina Miasto Chełmno.

Projektant:

Sławomir Matuszak posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr KUP/0139/PWOS/05, będący członkiem Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewidencyjny KUP/IS/0087/06.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowa winna być prowadzona zgodnie z opieczętowanym pieczęcią tut. Starostwa projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,
- podczas wykonywania robót należy uwzględnić warunki uzgodnień i opinii,
- zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia,
- należy zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie zgodnie z projektem

- budowlanym i wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez uprawnione służby geodezyjne,
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - tymczasowe obiekty budowlane użytkowane w czasie realizacji inwestycji użytkować do dnia zgłoszenia zakończenia budowy,
 3. Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania:
 - nie dotyczy,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych:
 - tymczasowe obiekty budowlane użytkowane podczas realizacji inwestycji rozebrać w terminie 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia budowy,
 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) powierzyć obowiązki kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego (§ 2 pkt 1 ppkt13a) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. - w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego [Dz. U. z 2001r. Nr. 138 poz. 1554]) osobom posiadającym uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,
 - b) kierownik budowy jest obowiązany:
 - prowadzić dziennik budowy,
 - umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych (ogłoszenie powyższe stosuje się do budowy lub rozbiórki, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednoczesne zatrudnienie co najmniej 20 pracowników albo na których planowany zakres robót przekracza 500 osobodni,
 - odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,
 5. Informacje o obowiązkach i warunkach, wynikających z art. 54 lub art. 55 ustawy Prawo budowlane:
 - przed przystąpieniem do użytkowania zawiadomić organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy,
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane ³⁾.

UZASADNIENIE

Dnia 10-08-2017r. do Starostwa Powiatowego w Chełmnie wpłynął wniosek Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy, mającej siedzibę przy ul. Jagiellońskiej 42, 85-097 Bydgoszcz, która działała przez pełnomocnika - Pana Sławomira Matuszak, z Pracowni Projektowo-Inwestycyjnej Inżynieria Sanitarna, z siedzibą przy ul. Rynek 25, 86-200 Chełmno, o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę gazociągu ś/c oraz przyłączy gazowych do nieruchomości przy przy ul. Brzozowej, ul. Morelowej, ul. Wiśniowej, ul. Śliwowej, ul. Lipowej oraz ul. Brzoskwiniowej w Chełmnie, z lokalizacją inwestycji na działkach nr 220/2, 210/3, 210/4, 290, 289/5, 289/4, obręb ewidencyjny nr 2, działkach nr 181/2, 181/3, 174, 101/2, 98/2, 102, 158, 16/2, 135, 148, 193, 159, 196, 197, 289, 214, 41, 42, 43, 44, 369, 111, 113, 47, 24/1, 13, 30, 11, 31, 10, 5, 114, 116, 118, 121, 123, 140, 139, 138, 129, 130, 149, 146, 145, 153, 144, 194, 204, 209, 126, 220, 221, 222, 236, 223, 226, 215/2, 216, 211/2, 218, 200, 219, 238, 273, 239, 296, 244, 245, 286, 247, 285, 248, 249, 250, 360, 254, 255, 256, 363, 362, 364, 280, 357, 279, 264, 278, 368, 274, 365, 366, obręb ewidencyjny nr 4, gmina Miasto Chełmno. Do wniosku dołączono 4 egzemplarze projektu budowlanego, oświadczenie o posiadanych prawach do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej za pozwolenie na budowę na kwotę 2143,00 zł, pełnomocnictwo udzielone

Panu Sławomirowi Matuszak wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej za pełnomocnictwo na kwotę 17,00 zł.

Jak wynika z projektu budowlanego będącego załącznikiem do wniosku, inwestycja polegała będzie na budowie gazociągu średniego ciśnienia wraz z przyłączami gazowymi do nieruchomości przy przy ul. Brzozowej, ul. Morelowej, ul. Wiśniowej, ul. Śliwowej, ul. Lipowej oraz ul. Brzaskwiniowej w Chełmnie, na działkach o których mowa było powyżej. Gazociąg ułożony będzie w przeważającej części w pasach drogowych dróg publicznych.

Po ustaleniu obszaru oddziaływania planowanej inwestycji, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy Prawo budowlane, pismem z dnia 31-08-2017r. (znak sprawy: AABŚ.A.6740.1.245.2017.AS), zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w w/w sprawie oraz o możliwości zapoznania się z zebranymi dowodami i materiałami. Strony nie wniosły uwag do sprawy. Jednocześnie Starosta Chełmiński poinformował w w/w zawiadomieniu, że zgodnie z art. 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r. poz. 1257 tekst jednolity), w związku z udziałem w przedmiotowym postępowaniu więcej niż 20 stron, zawiadomienie o wydaniu decyzji o pozwoleniu na budowę oraz o innych czynnościach organu nastąpi w formie publicznego obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Chełmnie oraz przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Powiatu Chełmińskiego.

Jako obszar oddziaływania inwestycji ustalono działki, na których przewidziano inwestycję, tj. działki nr 220/2, 210/3, 210/4, 290, 289/5, 289/4, obręb ewidencyjny nr 2, działki nr 181/2, 181/3, 174, 101/2, 98/2, 102, 158, 16/2, 135, 148, 193, 159, 196, 197, 289, 214, 41, 42, 43, 44, 369, 111, 113, 47, 24/1, 13, 30, 11, 31, 10, 5, 114, 116, 118, 121, 123, 140, 139, 138, 129, 130, 149, 146, 145, 153, 144, 194, 204, 209, 126, 220, 221, 222, 236, 223, 226, 215/2, 216, 211/2, 218, 200, 219, 238, 273, 239, 296, 244, 245, 286, 247, 285, 248, 249, 250, 360, 254, 255, 256, 363, 362, 364, 280, 357, 279, 264, 278, 368, 274, 365, 366, obręb ewidencyjny nr 4, gmina Miasto Chełmno. Na inne działki w ocenie tut. Starosty przedmiotowa inwestycja nie oddziałuje.

Zdaniem organu pierwszej instancji, przedłożony projekt budowlany ma wymaganą formę i jest kompletny. Został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które w chwili sporządzania projektu były członkami właściwej izby samorządu zawodowego. Osoby te złożyły oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Wnioskodawca uzyskał niezbędne pozwolenia, opinie i uzgodnienia.

W ocenie Starosty Chełmińskiego, złożony projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmna, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Chełmna nr XLVIII/309/2006 z dnia 5 września 2006r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego nr 139 poz. 2094, z dnia 16 listopada 2006r.

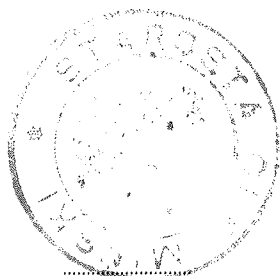
Powyższe czyni więc zadość wymogom określonym w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 1332 ze zmianami), w związku z czym mając na względzie również art. 35 ust. 4 w/w ustawy, postanowiono orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

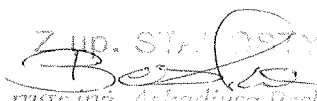
ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pobrano opłatę skarbową w kwocie 2143,00 zł na podstawie ustawy z dnia 16.11.2006r.

o opłacie skarbowej (Dz. U z 2016 poz. 1827 tekst jednolity z późniejszymi zmianami).
Załącznik część III kolumna II ust. 9 pkt 1, ppkt f.



(pieczęć okrągła)

Z UP. ST. 1071

mgr inż. Arkadiusz Beska
NACZELNIK WYDZIAŁU
Administracji Architektoniczno-Budowlanej
i Studenckiej

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o., Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy, ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz - działająca przez pełnomocnika Pana Sławomira Matuszak, z Pracowni Projektowo-Inwestycyjnej Inżynieria Sanitarna, ul. Rynek 25, 86-200 Chełmno (2 egzemplarze projektu budowlanego - 2 x 5 teczek),
- 2) Pozostałe strony według wykazu - w formie publicznego obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Chełmnie oraz przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Powiatu Chełmińskiego, stosownie do art. 49 KPA.

Do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Słowackiego 3, 86-200 Chełmno, (1 egzemplarz projektu budowlanego - 5 teczek),
- 2) Burmistrz miasta Chełmno, ul. Dworcowa 1, 86-200 Chełmno,
- 3) a/a (1 egzemplarz projektu budowlanego - 5 teczek),
- 4) Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Chełmnie, ul. Dworcowa 1, 86-200 Chełmno.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235, z późn. zm.).⁵⁾

Pouczenie:

- 1) Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora

- b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
- c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
- 2) Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji i obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i osrtóg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
- 3) Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art 55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
- 4) Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
- 5) Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

.....

¹⁾ Należy wpisać budowę lub rozbiórkę.

²⁾ Należy wpisać budowlany lub rozbiórki.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.