

PROTOKÓŁ NR XXVI / 14
z XXVI Sesji Rady Powiatu Chelmińskiego
odbytej w dniu 29 lipca 2014 r.

Sesja odbyła się w dniu 29 lipca 2014 r.
w siedzibie Starostwa Powiatowego w sali nr 2
i trwała od godziny 15.15 do godziny 15.47

O proponowanym porządku obrad:

1. Otwarcie obrad.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Przyjęcie porządku obrad XXVI sesji Rady Powiatu.
4. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości.
5. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie budżetu na 2014 rok.
6. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Powiatu Chelmińskiego na lata 2014 – 2024
7. Zakończenie.

Do punktu 1.

Otwarcie obrad.

Pan Zbigniew Orzechowski Przewodniczący Rady otworzył obrady XXVI sesji Rady Powiatu oraz przywitał zebranych radnych i zaproszonych gości.

Do punktu 2.

Stwierdzenie quorum.

Pan Zbigniew Orzechowski Przewodniczący Rady na podstawie listy obecności, stwierdził quorum niezbędne do podejmowania prawomocnych uchwał. Na sesji obecnych było 13 radnych /lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu/. Nieobecni radni złożyli usprawiedliwienia swojej nieobecności na sesji.

Lista zaproszonych gości stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Do punktu 3.

Przyjęcie porządku obrad XXVI sesji Rady Powiatu.

Pan Zbigniew Orzechowski Przewodniczący Rady poinformował, że wpłynął wniosek Zarządu Powiatu o zwołaniu sesji nadzwyczajnej, motywując to tym, że powyższa sesja jest konieczna z uwagi na wyrok Sądu Apelacyjnego w Gdańsku z dnia 15 lipca 2014 r. dot. odpłatnego nabycia nieruchomości oznaczonej jako działka nr 59/6 o powierzchni 0,3735 ha, położonej w obrębie Osnowo, gmina Chełmno, stanowiącej własność pana Piotra Rutkowskiego.

W związku z powyższym wg Zarządu Powiatu niezbędnym jest podjęcie przez Radę Powiatu uchwał w sprawie: wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości, zmieniającej uchwałę w sprawie budżetu na 2014 rok, zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Powiatu Chełmińskiego na lata 2014 - 2024.

W związku z powyższym wnioskiem pozwolił sobie zwołać sesję na podstawie art. 15 ustawy o samorządzie powiatowym na dzień dzisiejszy.

Następnie zapytał czy radni mają uwagi do proponowanego porządku obrad przekazanego wraz z materiałami na sesję (porządek obrad stanowi załącznik nr 3 do protokołu).

Nikt nie wniósł uwag do proponowanego porządku obrad.

Pan Zbigniew Orzechowski Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie porządek obrad.

Rada Powiatu wynikiem głosowania 13 głosów za, przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących przyjęła proponowany porządek obrad.

Do punktu 4.

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości.

Pan Zbigniew Orzechowski Przewodniczący Rady poprosił pana Wojciecha Bińczyka Starostę Chełmińskiego o przedstawienie projektu uchwały w/w sprawie.

Pan Wojciech Bińczyk Starosta Chełmiński przedstawił projekt uchwały Rady Powiatu w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości przedstawionego w druku nr 1 (wg załącznika nr 4 do protokołu).

Przekazał, że są dwa wyroki: Sądu Okręgowego w Toruniu z dnia 27 marca br. (tu go odczytał) oraz Sądu Apelacyjnego w Gdańsku - podtrzymującego ten wyrok, Powiat Chełmiński zobowiązany został do złożenia oświadczenia woli, że kupuje od Pana Piotra Rutkowskiego nieruchomość oznaczoną jako działka nr 59/6 o powierzchni 0,3735 ha, położonej w obrębie Osnowo, gmina Chełmno. Wyrok Sądu Apelacyjnego w Gdańsku uprawomocnił się w dniu 15 lipca 2014 r.

Przy wyjaśnił, że sąd kierował się zapisem art. 13 ust. 3 tzw. „Specustawy”, który brzmi: „W przypadku, o którym mowa w art. 12 ust. 4 (przyczytał zapis: „Nieruchomości lub ich części, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 6, stają się z mocy prawa:

- 1) własnością Skarbu Państwa w odniesieniu do dróg krajowych,
- 2) własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego w odniesieniu do dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych - z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna”),

jeżeli przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego tej części nieruchomości”. W 2008 r. stwierdziliśmy po analizie, że nie jesteśmy uprawnieni do tego, żeby stwierdzić czy ta działka nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele. W związku z tym musimy się powołać na rozstrzygnięcie sądu.

Obecny stan to taki, że wyrok jest prawomocny i egzekwowalny, czyli może być poddany egzekucji sądowej.

W związku z powyższym konieczne jest podjęcie w/w uchwały.

(Na sesję Rady Powiatu przybył pan radny Mariusz Bartkowski)

Pan Marek Jabłoński Przewodniczący Komisji Budżetu, Mienia i Rynku Pracy przedstawił pozytywną opinię Komisji Budżetu, Mienia i Rynku Pracy do w/w projektu uchwały (wg załącznika nr 5 do protokołu).

Pan Zbigniew Orzechowski Przewodniczący Rady zapytał czy ktoś z radnych chciałby zabrać głos w tej sprawie.

Pani radna Violetta Gryszan zgodziła się z tym, że nie można dyskutować z wyrokami sądu. Tym bardziej, że wyrok został podtrzymany przez Sąd Apelacyjny i nie pozostało powiatowi nic innego jak nabyć działkę od pana Rutkowskiego. Chciałaby się dowiedzieć czy obecność Sołtysa wsi Osnowo na sesji wiąże się z tym, że są następni ludzie, którzy będą składały roszczenia o wykup działek w stosunku do powiatu. Uznała, że jeśli ta sprawa otwiera drogę pozostałym mieszkańcom, którzy ucierpieli na skutek budowy obwodnicy to trzeba zastanowić się nad uniknięciem kosztów sądowych, bo oprócz ceny wykupu działek ok. 15 tys. zł to koszty sądowe. Poprosiła panią radcę prawnego o wyjaśnienie dlaczego koszty sądowe są tak wysokie

Pan Wojciech Bińczyk Starosta Chelmiński uzupełnił, że sytuacja wygląda tak, że wyrok jest prawomocny i egzekwowalny, a jeżeli nie będziemy chcieli go wykonać to są nas przymusi. Została jeszcze funkcja skargi kasacyjnej, ale czekamy na uzasadnienie wyroku Sądu Apelacyjnego i Zarząd Powiatu będzie rozważał złożenie takiej skargi. Zwrócił uwagę na to, że rozstrzygnięcie główne sądu dotyczyło tego czy ta działka - 35 arowa o szerokości w pierwszej części ok. 65

metrów nadaje się czy też nie do użytkowania na cele rolnicze. Jeśli przeczytać wyrok sądu to jedne argumenty przyjął a drugie odrzucił.

Wracając do tzw. „Specustawy” to powoduje ona naruszenie prawa własności na cele publiczne, poprzez wywłaszczenie. Jednakże innym powodem, dla którego warto poprowadzić procedury sądowej, jest to żeby racjonalizować wydatki na drogi.

Zwrócił uwagę na to, że musimy teraz kupić działkę 35 arową i nie możemy wykluczyć tego, że w postępowaniu cywilnym również inne osoby mogą wystąpić do sądu.

Sąd przy tym wziął pod uwagę specyficzny kształt tej działki, gdyż jest podwójnym klinem oraz to, że powód - pan Piotr Rutkowski dysponuje określonej wielkości maszynami - opryskiwacz i rozrzutnik do gnoju mogłyby przy użytkowaniu być zagrożeniem dla ruchu drogowego, zgodnie z opinią biegłego sądowego.

Pani Grażyna Jarczyńska radca prawny sprostowała, że koszty sądowe to nie są 15 tys. a 12.515 zł i składa się na nie: koszty poniesione przez powoda to były 14.307 zł i w tym jest: opłata sądowa - 7.426 zł, wydatki na biegłych - 3.264,79, wynagrodzenie adwokata - 3.600 zł, opłata skarbową od pełnomocnictwa 17 zł, a koszty pozwanego to 3.617 w tym: wynagrodzenie radcy prawnego (które powiat nie poniósł) oraz 17 zł opłata skarbową za pełnomocnictwo. Sąd część roszczeń oddalił i zasądził tylko 90 % kosztów i stąd koszty 12.515 zł.

Pani radna Barbara Konieczna odnosząc się do kwoty 113 tys. za działkę, zapytała czy taka sama była baza do wyceny gruntów przy ich wykupie od rolników pod budowę obwodnicy.

Pan Wojciech Bińczyk Starosta Chelmiński przekazał, że trudno odpowiedzieć na to pytanie, gdyż ceny gruntów były różne w zależności od tego jakie to były działki, jakiej klasy grunty i gdzie usytuowane.

W wyroku sąd powołuje się na to, że przyjął taką cenę, gdyż cenę za działki o podobnych właściwościach kosztują od 17 do 48 zł za m², a za tę działkę sąd przyznał 38 zł za m².

Pani radna Violetta Gryszan w związku z tym, że kupujemy tę działkę zapytała czy Zarząd Powiatu ma pomysł na jej wykorzystanie, tj. czy będzie leżała odłogiem czy też wystąpi do gminy o zmianę zagospodarowania terenu.

Pan Wojciech Bińczyk Starosta Chelmiński wyjaśnił nieporozumienie, że 113 tys. zł będzie leżało w postaci tej działki, gdyż ustawa o gospodarce nieruchomościami traktuje wywłaszczenie jako pewne naruszenie własności. W związku z czym cena za nieruchomości wywłaszczane składa się z dwóch elementów: wartości rynkowej oraz z przyszłych utraconych dochodów. Cena 113 tys. zł nie jest ceną rynkową a wywłaszczeniową.

Przekazał, że Zarząd Powiatu nie ma jeszcze żadnych planów na tę działkę, ale jeśli je będzie miał to wystąpi do Rady Powiatu o takie czy inne rozstrzygnięcie.

Pan radny Marcin Pilarski zapytał jakie były wcześniejsze kwoty, o które wnosił pan Piotr Rutkowski przy propozycjach negocjacji wykupu nieruchomości.

Pan Wojciech Bińczyk Starosta Chelmiński przekazał, że dokładnie nie pamięta, ale pierwotnie pan Rutkowski występował o wykup 5 działek, później o 3, a ostatecznie do sądu wystąpił o 1.

Pan Zbigniew Orzechowski Przewodniczący Rady Powiatu zapytał czy ktoś jeszcze chciałby zabrać głos w tej sprawie.

W związku z brakiem głosów w dyskusji pan Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały Rady Powiatu w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości.

Wynikiem głosowania 11 głosów za, przy braku głosów przeciwnych i przy 3 wstrzymujących Rada Powiatu Chelmińskiego przyjęła Uchwałę Nr XXVI/251/2014 w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości (uchwała stanowi załącznik nr 6 do protokołu).

Pan Zbigniew Orzechowski Przewodniczący Rady Powiatu stwierdził, że w/w uchwała została podjęta większością głosów.

Do punktu 5.

Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie budżetu na 2014 rok.

Pan Zbigniew Orzechowski Przewodniczący Rady Powiatu poprosił panią Skarbnik Powiatu o omówienie projektu uchwały Rady Powiatu zmieniającej uchwałę w sprawie budżetu na 2014 rok, przedstawionego w druku nr 2.

Pani Janina Siemiątkowska Skarbnik Powiatu omówiła projekt uchwały Rady Powiatu zmieniającej uchwałę w sprawie budżetu na 2014 r. przedstawiony na druku nr 2 (projekt uchwały stanowi załącznik nr 7 do protokołu). Proponuje się przesunięcie środków w kwocie 128.815 zł uzyskanych z oszczędności po przetargu na zadaniu „Przebudowa i rozbudowa drogi powiatowej nr 1613C Robakowo - Pniewite”, etap V z przeznaczeniem na zakup działki nr 59/60 o pow. 0,3735 ha położonej w Osnowie 113.000 zł oraz na zapłatę kosztów procesowych za I i II instancję w wysokości 15.215 zł oraz na zapłatę odsetek w kwocie 600 zł .

Pan Marek Jabłoński Przewodniczący Komisji Budżetu, Mienia i Rynku Pracy przedstawił pozytywną opinię Komisji Budżetu, Mienia i Rynku Pracy do w/w projektu uchwały (wg załącznika nr 8 do protokołu).

Nie było dyskusji w temacie.

Pan Zbigniew Orzechowski Przewodniczący Rady Powiatu poddał pod głosowanie wyżej wymieniony projekt uchwały (przedstawiony na druku nr 2).

Wynikiem głosowania 11 głosów za, przy braku głosów przeciwnych i 3 głosach wstrzymujących Rada Powiatu Chelmińskiego przyjęła Uchwałę Nr XXVI/252/2014 zmieniającą uchwałę w sprawie budżetu na 2014 rok (uchwała stanowi załącznik nr 9 do protokołu).

Pan Zbigniew Orzechowski Przewodniczący Rady Powiatu stwierdził, że w/w uchwała została podjęta większością głosów.

Do punktu 6.

Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Powiatu Chełmińskiego na lata 2014 - 2024.

Pan Zbigniew Orzechowski Przewodniczący Rady Powiatu poprosił panią Skarbnik Powiatu o omówienie projektu uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Powiatu Chełmińskiego na lata 2014 - 2024, przedstawiony na druku nr 3 (wg załącznika nr 10 do protokołu). Powyższa uchwała jest pochodną zmian uchwały w sprawie budżetu na rok 2014.

Pan Marek Jabłoński Przewodniczący Komisji Budżetu, Mienia i Rynku Pracy przedstawił pozytywną opinię Komisji Budżetu, Mienia i Rynku Pracy do w/w projektu uchwały (wg załącznika nr 11 do protokołu).

Nie było dyskusji w temacie.

Pan Zbigniew Orzechowski Przewodniczący Rady Powiatu poddał pod głosowanie wyżej wymieniony projekt uchwały (przedstawiony na druku nr 3).

Wynikiem głosowania 11 głosów za, przy braku głosów przeciwnych i 3 głosach wstrzymujących Rada Powiatu Chełmińskiego przyjęła Uchwałę Nr XXVI/253/2014 zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Powiatu Chełmińskiego na lata 2014 - 2024 (uchwała stanowi załącznik nr 12 do protokołu).

Pan Zbigniew Orzechowski Przewodniczący Rady Powiatu stwierdził, że w/w uchwała została podjęta większością głosów.

Do punktu 7.

Zakończenie.

Pan Zbigniew Orzechowski Przewodniczący Rady Powiatu w związku z wyczerpaniem porządku obrad dokonał zamknięcia XXVI sesji Rady Powiatu Chełmińskiego.

Protokołowała:

Dorota Podlasińska

Przewodniczył:

Zbigniew Orzechowski